

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Νοεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **278**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) με άρση απαλλοτρίωσης, καθορισμό όρων δόμησης και επιβολή προκηπίου.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1, 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27-7-1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 (παρ.1) και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 ν.4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας» (Α' 124), όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ.4α του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του με την παρ.1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α΄269).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

7. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 26 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

9. Την 702/2010 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

10. Τις 369/2015, 215/2016 και 349/2016 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καλαμαριάς.

11. Την από 15-9-2016 Εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού σχεδιασμού της Περιφέερειας Κεντρικής Μακεδονίας προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

12. Την 1/συν. 11/29-9-2016 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

14. Την 148/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) στα οικοδομικά τετράγωνα 1083Β και 1083Δ που περικλείονται από τις οδούς Καρατάσου, ανωνύμων πεζοδρόμων, Αδραμυτίου, Μιαούλη και Μακροχωρίου με την άρση απαλλοτρίωσης τμημάτων αυτών και τον χαρακτηρι-

σμό τους ως οικοδομήσιμων και ειδικότερα α) στο ΟΤ 1083Δ των τμημάτων με στοιχεία Τ2, Τ3, Α11, Τ16, Τ21, Τ1, Τ2 και Τ10, Τ11, Τ12, Τ13, Τ14, Τ15, Τ10 και β) στο ΟΤ 1083Β του τμήματος με στοιχεία Τ22, Τ23, Τ24, Τ25, Τ26, Τ27, Τ28, Τ29, Τ22, καθώς και τον καθορισμό χώρου πρασίνου και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 60804/2018 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

α) Στο πρόσωπο των οικοπέδων των οικοδομήσιμων χώρων του άρθρου 1 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα και β) στις λοιπές πλευρές των οικοπέδων επιβάλλεται όριο ακαλύπτου όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης και οι χρήσεις γης των οικοδομήσιμων χώρων του άρθρου 1 καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας αυτών.

2. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι δόμησης της περιοχής (Τομέας Ι) με χρήση «Γενική κατοικία Α», όπως καθορίζεται στην αριθμ. 59280//2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Καλαμαριάς της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΑΑΠ 3/2015).

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 3.439,70 τ.μ. στα τμήματα που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία α) Α1, Α2, Α13, Α10, Τ3, Τ2, Τ1, Τ21, Α12, Α1, β) Τ4, Τ22, Τ29, Τ28, Α3, Τ5, Τ4, γ) Α4, Α5, Α6, Α7, Τ11, Τ10, Α4 και δ) Τ4, Τ5, Τ15, Τ14, Α8, Τ4.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

03.07.2015

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

03.07.2015

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

03.07.2015

-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

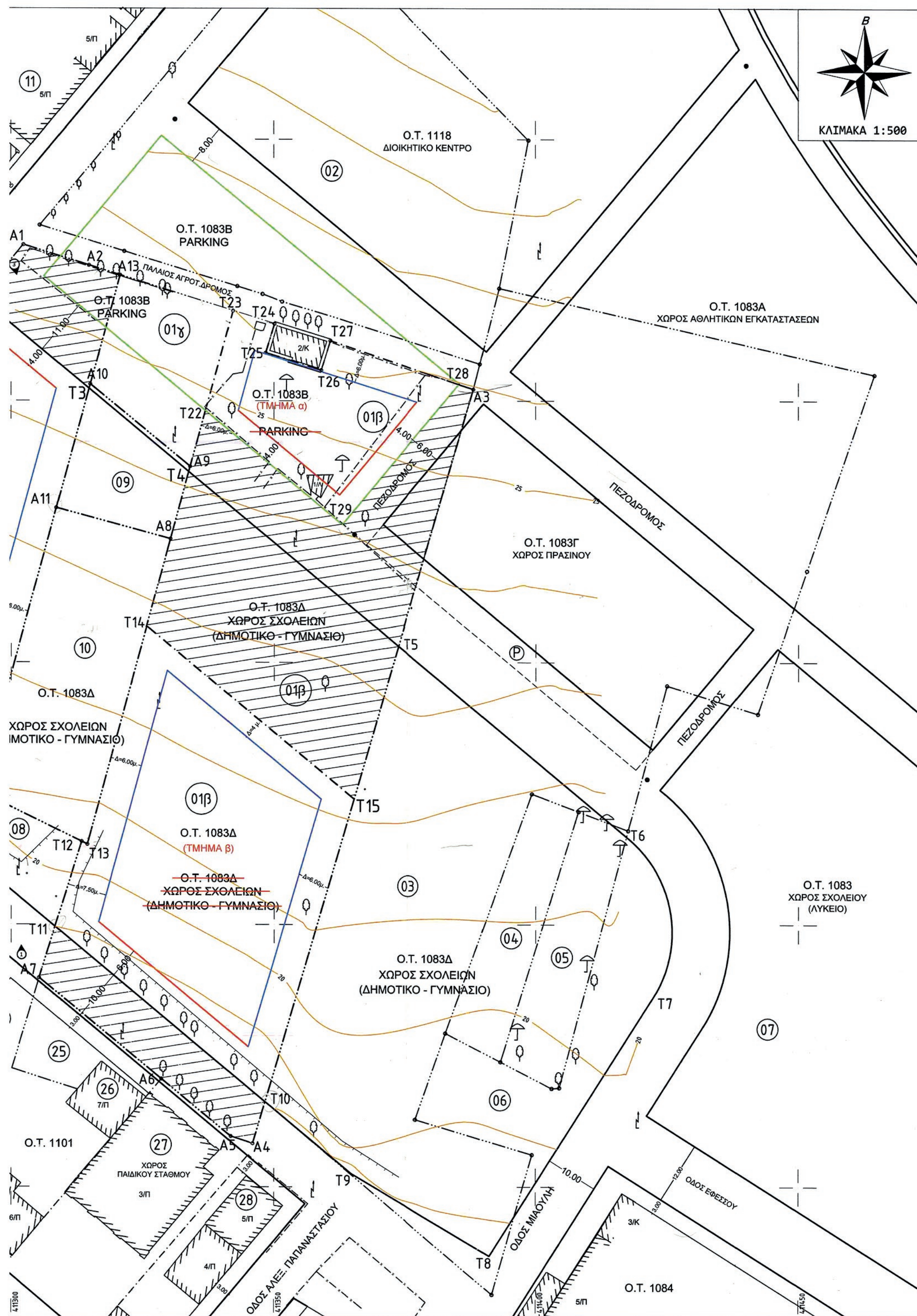
ΤΡ
μεταξύ των οδώ

Ο.Τ. 1116
ΟΔΟΣ ΑΔΡΑΜΥΤΙΟΥ
Ο.Τ. 1115
ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ
Ο.Τ. 1114
ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ
Ο.Τ. 1083Δ
(ΤΜΗΜΑ α)
Ο.Τ. 1083Δ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
(ΔΗΜΟΤΙΚΟ - ΓΥΜΝΑΣΙΟ)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 1083Δγ
Χ.Π.
Ο.Τ. 1102
ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΟΥ ΕΥΓΗΡΙΑΣ ΚΑΙ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΥΠΕΡΗΛΙΚΩΝ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΙΕΡΕΩΣ ΚΑΖΙΚΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

| | |
|---|---|
| Ρυμοτομική Γραμμή | Κτίριο |
| Οικοδομική Γραμμή | Στύλος Ο.Τ.Ε. |
| Όριο αλλαγής χρήσης Ο.Τ. | Στύλος Δ.Ε.Η. |
| Όριο οικοπέδου | Στύλος Φωτισμού |
| Όριο απόστασης Δ | Δένδρο |
| Πρανές | Εισφορά σε γη |
| Τοιχείο περίφραξης | |
| Συρματοπερίφραξη | |
| Ισοϋψής καμπύλη | |
| Κράσπεδο | |
| Πεζόδρομος | |

# ΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
## ών Καρατάσου-Αδραμυτίου-Μιαούλη & Μακροχωρίου
## Ο.Τ. 1083Β - 1083Γ - 1083Δ




**1. ΝΟΤΙΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΚΡ**
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ: 648,110,Δ/
ΠΑΛΑΙΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : ΜΙΚΤΟ
ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.: 1.87 (Π.Ε.
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗ

**2. ΔΥΤΙΚΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡ**
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ: 860 (δ.21-

ΠΑΛΑΙΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : ΜΙΚΤΟ
ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.: 1.87 (Π.Ε.
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤ
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ 1: ΠΡΟΣΩΠΟ 7
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ 2: ΟΠΩΣ ΠΑΡΑ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗ

**3. ΔΥΤΙΚΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡ**
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ: 860 (δ.21-

ΠΑΛΑΙΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : ΜΙΚΤΟ
ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.: 1.87 (Π.Ε.
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤ
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ : ΟΠΩΣ ΠΑΡΑΧ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗ

**4. ΔΥΤΙΚΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡ**
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΦΕΚ
ΤΟΜΕΑΣ Ι
ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.: 1.87 (Π.Ε.
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 13μ ΜΕ Χ
ΓΙΑ ΒΑΣΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η PILOTIS

| | |
|---|---|
| 1α. | ΒΟΓΙΑΣ Κ<br>ΒΟΓΙΑΣ Α |
| 1β. | ΒΟΓΙΑΣ Κ<br>ΒΟΓΙΑΣ Α |
| 1γ. | ΒΟΓΙΑΣ Κ<br>ΒΟΓΙΑΣ Α<br>(Τμήμα γ |
| 2. | Κληρονόμ |
| 3. | ΛΑΜΠΡΙΔ |
| 4. | ΑΡΙΣΤΟΒ |
| 5. | ΑΘΑΝΑΣΙ |
| 6. | ΥΠΟΥΡΓΙ |
| 7. | ΚΟΥΝΤΟ |
| 8. | ΥΠΟΥΡΓΙ |
| 9. | ΣΕΚΕΡΟΓ |
| 10. | ΝΤΑΪΛΙΑΙ |
| 11. | ΔΙΑΧΕΙΡΙ |
| 12. | ΔΙΑΧΕΙΡΙ |
| 13. | ΔΙΑΧΕΙΡΙ |
| 14. | ΔΙΑΧΕΙΡΙ |
| 15. | ΔΙΑΧΕΙΡΙ |
| 16. | ΔΙΑΧΕΙΡΙ |
| 17. | ΔΙΑΧΕΙΡΙ |
| 18. | ΔΙΑΧΕΙΡΙ |
| 19. | ΔΙΑΧΕΙΡΙ |
| 20. | ΔΙΑΧΕΙΡΙ |
| 21. | ΔΙΑΧΕΙΡΙ |
| 22. | ΔΙΑΧΕΙΡΙ |
| 23. | ΟΙΚΟΣ ΕΥ |
| 24. | ΑΓΝΩΣΤΟ |
| 25. | ΒΟΓΙΑΣ Κ<br>ΒΟΓΙΑΣ Α |
| 26. | ΔΙΑΧΕΙΡΙ |
| 27. | ΔΙΑΧΕΙΡΙ |
| 28. | ΔΙΑΧΕΙΡΙ |

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Κ**
**Ο.Τ. 1083Δ (ΤΜΗ**
**σε ΕΓΣΑ '8**

| Α/Α | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ1 | 411242.26 | 4491854 |
| Τ2 | 411295.39 | 4491918 |
| Τ3 | 411314.84 | 449190 |
| Τ16 | 411293.89 | 449182 |
| Τ21 | 411253.96 | 449184 |
| Ε=3426.90 ΤΜ | | |

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Κ**
**Ο.Τ. 1083Δ (ΤΜΗ**
**σε ΕΓΣΑ '8**

| Α/Α | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ11 | 411308.34 | 449179 |
| Τ12 | 411313.38 | 4491815 |
| Τ13 | 411314.46 | 4491815 |
| Τ14 | 411325.79 | 449185 |
| Τ15 | 411365.22 | 449182 |
| Τ10 | 411348.30 | 449176 |
| Ε=2824.47 ΤΜ | | |

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Κ**
**Ο.Τ. 1083Β (ΤΜΗ**
**σε ΕΓΣΑ '8**

| Α/Α | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ22 | 411337.02 | 449189 |
| Τ23 | 411342.22 | 4491917 |
| Τ24 | 411350.08 | 4491914 |
| Τ25 | 411348.44 | 449190 |
| Τ26 | 411359.02 | 4491905 |
| Τ27 | 411360.76 | 4491911 |
| Τ28 | 411385.37 | 449190 |
| Τ29 | 411363.05 | 449187 |
| Ε=981.49 ΤΜ | | |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Το τμήμα με στοιχε
Τ4-Τ22-Τ29-Τ28-Α3-
τμ (κοινόχρηστες ο
εμβαδού 1439.69 τμ
δεσμεύτηκαν, ως ει
παρ.2 του άρθρου 3

## ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ & ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

**ΝΟΤΙΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΑ ΥΠ΄ ΑΡΙΘΜ. 1102 ,1101 ΚΑΙ 1091 Ο.Τ.**
ΑΤΑΓΜΑΤΑ: 648,110,Δ/ΓΜΑ ΠΡΟΝΟΙΑΣ 4869,ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ,ΑΠΟΦΑΣΗ ΣτΕ
ΛΑΙΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : ΜΙΚΤΟ (ΦΕΚ 592Δ΄/1978)
ΣΟΣ Σ.Δ.: 1.87 (Π.Ε. 6, Κύρωση ΓΠΓ με αρ.59280/19-12-2014 Απόφαση ΥΠΕΚΑ, ΦΕΚ 3ΑΑΠ/15-1-2015)
ΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ: ΠΡΟΣΩΠΟ 10μ ΕΜΒΑΔΟΝ 200τμ (1973)
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ: ΟΠΩΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΑΝ
ΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50% (ΦΕΚ 440Δ΄/1979)

**ΔΥΤΙΚΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΑ ΥΠ΄ ΑΡΙΘΜ. 1114 ΚΑΙ 1115 ΟΤ**
ΑΤΑΓΜΑΤΑ: 860 (δ.21-1-77 ΦΕΚ 56Δ/3-3-77), 648 (δ. 2-6-70 ΦΕΚ 138Δ/6-7-70),ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ (ΜΗ ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ), ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ: ΔΠ/ΠΜ/59356/1831/90/02-09-91 ΦΕΚ 671Δ/03-10-91
ΛΑΙΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : ΜΙΚΤΟ (ΦΕΚ 162Δ΄/1962)
ΣΟΣ Σ.Δ.: 1.87 (Π.Ε. 6, Κύρωση ΓΠΓ με αρ.59280/19-12-2014 Απόφαση ΥΠΕΚΑ, ΦΕΚ 3ΑΑΠ/15-1-2015)
ΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ: ΠΡΟΣΩΠΟ 12μ ΕΜΒΑΔΟΝ 220τμ (1962)
ΡΕΚΛΙΣΗ 1: ΠΡΟΣΩΠΟ 7,5μ ΕΜΒΑΔΟΝ 100τμ (1962) (ΦΕΚ 162Δ΄/1962)
ΡΕΚΛΙΣΗ 2: ΟΠΩΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50% (ΦΕΚ 592Δ΄/1978)

**ΔΥΤΙΚΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠ΄ ΑΡΙΘΜ. 1116 ΟΤ**
ΑΤΑΓΜΑΤΑ: 860 (δ.21-1-77 ΦΕΚ 56Δ/3-3-77), 648 (δ. 2-6-70 ΦΕΚ 138Δ/6-7-70),ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ (ΜΗ ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ), ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ: ΔΠ/ΠΜ/59356/1831/90/02-09-91 ΦΕΚ 671Δ/03-10-91
ΛΑΙΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : ΜΙΚΤΟ (ΦΕΚ 563Δ΄/1979)
ΣΟΣ Σ.Δ.: 1.87 (Π.Ε. 6, Κύρωση ΓΠΓ με αρ.59280/19-12-2014 Απόφαση ΥΠΕΚΑ, ΦΕΚ 3ΑΑΠ/15-1-2015)
ΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ: ΠΡΟΣΩΠΟ 15μ ΕΜΒΑΔΟΝ 400τμ (ΦΕΚ 56Δ΄/1977)
ΡΕΚΛΙΣΗ : ΟΠΩΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50% (ΦΕΚ 592Δ΄/1978)

**ΔΥΤΙΚΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ ΚΑΙ ΒΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΤΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΟΤ 1271**
ΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΦΕΚ 613Δ΄/1988)
ΜΕΑΣ Ι
ΣΟΣ Σ.Δ.: 1.87 (Π.Ε. 6, Κύρωση ΓΠΓ με αρ.59280/19-12-2014 Απόφαση ΥΠΕΚΑ, ΦΕΚ 3ΑΑΠ/15-1-2015)
ΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 70%
ΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 13μ ΜΕ ΧΡΗΣΗ Σ.Δ. >0.8 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 15μ
Α ΒΑΣΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΕ ΧΡΗΣΗ Σ.Δ.>0.8 Η=16μ, ΜΕ ΧΡΗΣΗ Σ.Δ. >1.2 Η=18μ
ΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η PILOTIS

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

| | |
|---|---|
| 1α. | ΒΟΓΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Εμμ.Παπά 29, 63100 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ<br>ΒΟΓΙΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Αδραμυτίου 53, 55132 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ |
| 1β. | ΒΟΓΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Εμμ.Παπά 29, 63100 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ<br>ΒΟΓΙΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Αδραμυτίου 53, 55132 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ |
| 1γ. | ΒΟΓΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Εμμ.Παπά 29, 63100 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ<br>ΒΟΓΙΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Αδραμυτίου 53, 55132 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ<br>(Τμήμα για το οποίο έχει καταβληθεί αποζημίωση απαλλοτρίωσης) |
| 2. | Κληρονόμοι ΓΙΑΜΑΛΗ , ΔΑΪΟΣ , ΣΙΔΕΡΗΣ |
| 3. | ΛΑΜΠΡΙΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ |
| 4. | ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ |
| 5. | ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ , Σ. & Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ |
| 6. | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ |
| 7. | ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ |
| 8. | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ |
| 9. | ΣΕΚΕΡΟΓΛΟΥ ΕΛΕΝΗ , ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ-ΚΙΤΖΙΡΗΣ ΠΛΑΤΩΝ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ |
| 10. | ΝΤΑΪΛΙΑΝΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ-ΚΙΤΖΙΡΗΣ ΠΛΑΤΩΝ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ |
| 11. | ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, Τ. Καρατάσου 35, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ |
| 12. | ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, Τ. Καρατάσου 33, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ |
| 13. | ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, Τ. Καρατάσου 31, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ |
| 14. | ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, Τ. Καρατάσου 29, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ |
| 15. | ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, Τ. Καρατάσου 27, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ |
| 16. | ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, Τ. Καρατάσου 25, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ |
| 17. | ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, Τ. Καρατάσου 23, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ |
| 18. | ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, Τ. Καρατάσου 21, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ |
| 19. | ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, Μακροχωρίου 40, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ |
| 20. | ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, Μακροχωρίου 42, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ |
| 21. | ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, Μακροχωρίου 44, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ |
| 22. | ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, Μακροχωρίου 46, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ |
| 23. | ΟΙΚΟΣ ΕΥΓΗΡΙΑΣ, Μακροχωρίου 48, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ |
| 24. | ΑΓΝΩΣΤΟΣ |
| 25. | ΒΟΓΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Εμμ.Παπά 29, 63100 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ<br>ΒΟΓΙΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Αδραμυτίου 53, 55132 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ |
| 26. | ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, Μακροχωρίου 52, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ |
| 27. | ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, Μακροχωρίου 54, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ |
| 28. | ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, Μακροχωρίου 56, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ |

### ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1083Δ (ΤΜΗΜΑ α) σε ΕΓΣΑ '87

| Α/Α | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ1 | 411242.26 | 4491854.81 |
| Τ2 | 411295.39 | 4491918.57 |
| Τ3 | 411314.84 | 4491902.32 |
| Τ16 | 411293.89 | 4491825.37 |
| Τ21 | 411253.96 | 4491845.03 |
| Ε=3426.90 ΤΜ | | |

### ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1083Δ (ΤΜΗΜΑ β) σε ΕΓΣΑ '87

| Α/Α | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ11 | 411308.34 | 4491799.58 |
| Τ12 | 411313.38 | 4491815.78 |
| Τ13 | 411314.46 | 4491815.25 |
| Τ14 | 411325.79 | 4491856.88 |
| Τ15 | 411365.22 | 4491823.94 |
| Τ10 | 411348.30 | 4491766.20 |
| Ε=2824.47 ΤΜ | | |

### ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1083Β (ΤΜΗΜΑ α) σε ΕΓΣΑ '87

| Α/Α | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ22 | 411337.02 | 4491898.12 |
| Τ23 | 411342.22 | 4491917.22 |
| Τ24 | 411350.08 | 4491914.72 |
| Τ25 | 411348.44 | 4491909.18 |
| Τ26 | 411359.02 | 4491905.89 |
| Τ27 | 411360.76 | 4491911.50 |
| Τ28 | 411385.37 | 4491903.15 |
| Τ29 | 411363.05 | 4491876.37 |
| Ε=981.49 ΤΜ | | |

### ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1083Δ σε ΕΓΣΑ '87 ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ

| Α/Α | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ3 | 411314.84 | 4491902.32 |
| Τ4 | 411333.84 | 4491886.44 |
| Τ5 | 411373.76 | 4491853.09 |
| Τ6 | 411417.89 | 4491816.22 |
| Τ7 | 411423.04 | 4491787.15 |
| Τ8 | 411391.18 | 4491736.82 |
| Τ9 | 411364.67 | 4491752.52 |
| Τ10 | 411348.30 | 4491766.20 |
| Τ15 | 411365.22 | 4491823.93 |
| Τ14 | 411325.78 | 4491856.88 |
| Τ13 | 411314.46 | 4491815.25 |
| Τ12 | 411313.38 | 4491815.78 |
| Τ11 | 411308.34 | 4491799.59 |
| Τ17 | 411290.85 | 4491814.20 |
| Τ16 | 411293.89 | 4491825.37 |
| Ε=8701.18 ΤΜ | | |

### ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1083Δγ σε ΕΓΣΑ '87 ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

| Α/Α | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ18 | 411288.32 | 4491816.32 |
| Τ19 | 411290.35 | 4491823.78 |
| Τ20 | 411263.69 | 4491836.89 |
| Ε=112.68 ΤΜ | | |

### ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (01α)

| Α/Α | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Α1 | 411302.38 | 4491929.83 |
| Α2 | 411314.83 | 4491925.92 |
| Α13 | 411320.75 | 4491924.04 |
| Α10 | 411315.07 | 4491903.15 |
| Α11 | 411308.63 | 4491879.52 |
| Τ16 | 411293.89 | 4491825.37 |
| Α12 | 411238.48 | 4491852.65 |
| Ε(01α)=3994.12 ΤΜ | | |

### ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (01β)

| Α/Α | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ23 | 411342.22 | 4491917.22 |
| Τ24 | 411350.08 | 4491914.72 |
| Τ25 | 411348.44 | 4491909.18 |
| Τ26 | 411359.02 | 4491905.89 |
| Τ27 | 411360.76 | 4491911.50 |
| Α3 | 411388.15 | 4491902.20 |
| Α4 | 411345.98 | 4491758.27 |
| Α5 | 411341.80 | 4491759.64 |
| Α6 | 411328.59 | 4491770.55 |
| Α7 | 411305.31 | 4491789.83 |
| Τ12 | 411313.38 | 4491815.78 |
| Τ13 | 411314.46 | 4491815.25 |
| Α8 | 411330.34 | 4491873.61 |
| Α9 | 411334.11 | 4491887.45 |
| Ε(01β)=6678.48 ΤΜ | | |

### ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (01γ)

| Α/Α | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Α9 | 411334.11 | 4491887.45 |
| Α10 | 411315.07 | 4491903.15 |
| Α13 | 411320.75 | 4491924.04 |
| Τ23 | 411342.22 | 4491917.22 |
| Ε(01γ)= 590.61 ΤΜ | | |

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:**
Το τμήμα με στοιχεία Α1-Α2-Α13-Α10-Τ3-Τ2-Τ1-Τ21-Α12-Α1 εμβαδού 567.20τμ, το τμήμα Τ4-Τ22-Τ29-Τ28-Α3-Τ5-Τ4 εμβαδού 951.03τμ και το τμήμα Α4-Α5-Α6-Α7-Τ11-Τ10-Α4 εμβαδού 481.81 τμ (κοινόχρηστες οδοί, χώρος parking και χώρος πρασίνου) και το τμήμα Τ4-Τ5-Τ15-Τ14-Α8-Τ4 εμβαδού 1439.69 τμ (κοινωφελής χρήση-Χώρος Σχολείων), διατηρούν τον χαρακτήρα για τον οποίο δεσμεύτηκαν, ως εισφορά σε γή (συνολικό εμβαδό 3439.73 τμ) που επιβάλλεται σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 31 του Ν.4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.4280/2014.

## Α. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το Νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ16-Τ21-Τ1 με εμβαδό Ε=3426.90 τμ, το Τ10-Τ11-Τ12-Τ13-Τ14-Τ15-Τ10 με εμβαδό Ε=2824.47 τμ και το Τ22-Τ23-Τ24-Τ25-Τ26-Τ27-Τ28-Τ29-Τ22 με εμβαδό Ε=981.49 τμ, που βρίσκονται επί των οδών Καρατάσου & Μακροχωρίου, του Δήμου Καλαμαριάς, Π.Ε. Θεσσαλονίκης ότι:

α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Καλαμαριάς, Π.Ε. Θεσσαλονίκης
γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλουν εισφορές σε γή και σε χρήμα
δ) εντός των ΟΤ1083Δ και 1083Β δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
ε) εντός αυτών και κατά μήκος των προσώπων των γεωτεμαχίων δεν υπάρχουν δένδρα εκτός από αυτά που είναι σχεδιασμένα
στ) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Καλαμαριά 6 Απριλίου 2016
Ο Μηχανικός

ΣΩΤΗΡΙΑ ΣΤ. ΠΕΤΡΙΔΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. - ΑΡ. ΤΕΕ 63007
ΑΞΙΟΥ 1 & ΠΑΡΑΦΕΝΤΙΔΟΥ - 555 35 ΠΥΛΑΙΑ
ΤΗΛ. 2310-304298 - 6944 152814
Α.Φ.Μ. 037829575 Δ.Ο.Υ. Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

## Β. ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ- ΑΡ.ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

Αρχική ιδιοκτησία 10672.60 - Εισφορά σε γη 3439.74 = Εμβαδό τελικών οικοπέδων 7232.86 τμ. (3426.90τμ+ +2824.47τμ+981.49τμ)

Τελικά Οικόπεδα:
$E_{T1-T2-T3-T16-T21-T1}$ = 3426.90 τ.μ.
$E_{T10-T11-T12-T13-T14-T15-T10}$ = 2824.47 τ.μ.
$E_{T23-T24-T25-T26-T27-T28-T29-T22}$ = 981.49 τ.μ.

*ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:*
1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών*
3. *Οι ρυμοτομικές γραμμές ορίζονται με αναλυτικά στοιχεία από τις συντεταγμένες κορυφών όπως αποτυπώνονται στο παρόν διάγραμμα και οι οικοδομικές γραμμές με παράλληλη μετατόπιση σε πλάτος που καθορίζεται επί του σχεδίου.*
4. *Τα υψόμετρα της οδού και των κρασπέδων είναι απόλυτα, με εξάρτηση από υψομετρική αφετηρία (reperes) του Δ.Κ. και υπάρχουν κατασκευασμένα κράσπεδα.*

## Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ σε ΓΗ

Το συνολικό εμβαδό αρχικής ιδιοκτησίας είναι $E=E_{01α}+E_{01β}$=3994.12+6678.48=10672.60 τμ.
α) Αντώνιος Βόγιας: Εμβαδό κατά ποσοστό = 10672.60 Χ 37.50% = 4002.23 τμ. Εισφορά σε γή =1626.12 τμ.
α) Κωνσταντίνος Βόγιας: Εμβαδό κατά ποσοστό=10672.60 Χ 62.50% = 6670.36 τμ. Εισφορά σε γή =2960.19 τμ.

Συνολικά οφειλόμενη εισφορά σε γη : Εεισ.γη = 1626.12+2960.19 = 4586.32 τμ.
Εφαρμόζοντας τις διατάξεις του Ν.4280/2014 υπολογίζεται μείωση 25% επί της εισφοράς σε γη, δηλαδή 4586.32 τμ Χ 25% = 1146.58 τμ.

Τέλος η εισφορά σε γη που αποδίδεται από την συνολική ιδιοκτησία είναι:
Ε = 4586.32 - 1146.58 = 3439.74 τμ.

## Δ. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Οι υπογεγραμμένοι Βόγιας Κωνσταντίνος και Βόγιας Αντώνιος, δηλώνουμε ότι:

- τα υλοποιημένα όρια των γεωτεμαχίων α) με στοιχεία Α1-Α2-Α13-Α10-Α11-Τ16-Α12-Α1, με αριθμό (01α) και με αρχικό εμβαδό $E_{(01α)}$=3994.12 τμ. και β) με στοιχεία Τ23-Τ24-Τ25-Τ26-Τ27-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Τ12 -Τ13-Α8-Α9-Τ23, με αριθμό (01β) και με αρχικό εμβαδό $E_{(01β)}$=6678.48 τμ. που βρίσκονται επί των οδών Καρατάσου & Μακροχωρίου, του Δήμου Καλαμαριάς υποδείχθηκαν από εμάς, και
- ευθυνόματε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των γεωτεμαχίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε έκδοση άδειας δόμησης.

Οι δηλούντες

---

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΥΤΡΟΦΑΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΠΕΤΡΙΔΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** ΠΕΤΡΙΔΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αξιού 1 & Παραφεντίδου - ΠΥΛΑΙΑ - Τηλ.: 2310304298

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΒΟΓΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΟΓΙΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:** Ο.Τ.1083Δ - 1083Β
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

**ΕΡΓΟ:** ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
στα Ο.Τ. 1083Β & 1083Δ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 15/09/2016 εισήγηση του Τμήματος Χωρ. Σχεδιασμού της ΔΙΠΕΧΟΣ Π.Κ.Μ. προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσ/νίκης
Η Εισηγήτρια
Α. Φουλίδου
Αρχ. μηχ. με Β β.
Ο Προϊστάμενος Τ.Χ.Σ.
ΣΑΒΒΑΣ Μ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'β.

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:** Τ1

**ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1 : 500

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** 6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2016

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

ΣΩΤΗΡΙΑ ΣΤ. ΠΕΤΡΙΔΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. - ΑΡ. ΤΕΕ 63007
ΑΞΙΟΥ 1 & ΠΑΡΑΦΕΝΤΙΔΟΥ - 555 35 ΠΥΛΑΙΑ
ΤΗΛ. 2310-304298 - 6944 152814
Α.Φ.Μ. 037829575 Δ.Ο.Υ. Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

**ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ**

ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.ΠΕ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Θεσ/νίκη 29.9.2016
Σύμφωνα με την εισήγηση

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3846 (2)

**Αναγνώριση οδού ως κύριας δημοτικής της οδού που ενώνει την Π.Ε.Ο. Ηρακλείου -Αγ. Νικολάου με τον οικισμό Χατζανά και της οδού που ενώνει τον οικισμό Χατζανά με τον οικισμό Αγριανά του Δήμου Χερσονήσου Π.Ε. Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης.**

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. των άρθρων 280 και 283 του ν. 3852/2010 (Α' 87),

β. του άρθου 1 παρ.2 του π.δ.24-05-1985 (Δ' 270) όπως ισχύει,

γ. του π.δ. 136/2010 (Α'229) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης»,

δ. του ν. 4325/2015 (Α΄ 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 28 παραγρ. 1,

ε. των άρθ. 21 και 26 του ν. 4495/2017 (Α΄17) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»,όπως τροποποιήθηκαν με το άρθ. 29 του ν.4513/2018 (Α' 9) καθώς και με τα άρθ. 34 και 45 του ν. 4546/2018 (Α΄101).

2. Την αριθμ. 14026/2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) υπουργική απόφαση «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

3. Την εγκύκλιο 6/21.6.2011(ΑΔΑ:4Α3Θ0-Σ) του ΥΠΕΚΑ.

4. Την αριθμ. οικ. 8165/2017 (Β'2247) απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί «Ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής με ''Με εντολή Συντονιστή'' («Μ.Ε.Σ.») αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων, στους Προϊστάμενους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

5. Το αριθμ. 59476/27.7.2018 έγγραφο της Δ/νσης ΥΔΟΜ του Δήμου Ηρακλείου με συνημμένο φάκελο.

6. Την αριθμ. 4109/29.4.1986(Δ΄1107) απόφαση Νομάρχη αναφορικά με τον «καθορισμό ορίων οικισμών του Ν. Ηρακλείου» μεταξύ των οποίων και των οικισμών Χατζανά και Αγριανά όπως ισχύει.

7. Το αριθμ. 2716/13.9.2018 έγγραφο προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ηρακλείου με συνημμένη εισήγηση.

8. Το 6ο/2018 πρακτικό της συνεδρίασης της 1ης Οκτωμβρίου 2018, (θέμα 9ο) του ΣΥΠΟΘΑ Ηρακλείου, αποφασίζουμε:

1. Την αναγνώριση οδού ως κύριας δημοτικής της οδού που ενώνει την Π.Ε.Ο. Ηρακλείου -Αγ. Νικολάου με τον οικισμό Χατζανά και της οδού που ενώνει τον οικισμό Χατζανά με τον οικισμό Αγριανά του Δήμου Χερσονήσου Π.Ε. Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως..

Η απόφαση αυτή καθώς και το συνημμένο απόσπασμα χάρτου ΓΥΣ να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

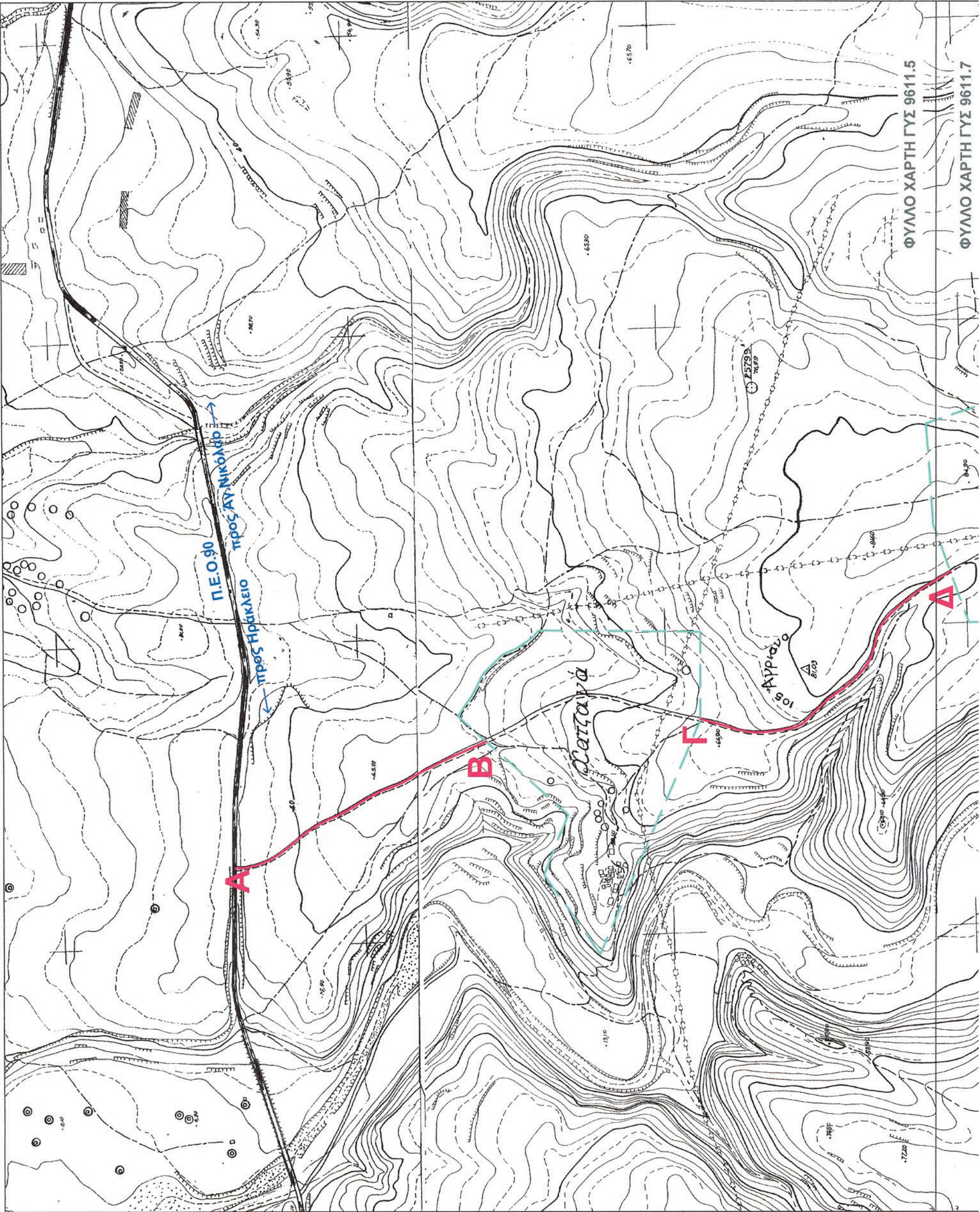
Ηράκλειο, 1 Νοεμβρίου 2018

Με εντολή Συντονίστριας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής
Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΑΚΗΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Προτεινόμενος προς χαρακτηρισμό Δημοτικός Δρόμος
Όρια οικισμού



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | |
|---|---|
| (κόκκινη γραμμή) | Προτεινόμενος προς χαρακτηρισμό Δημοτικός Δρόμος |
| (πράσινη διακεκομμένη γραμμή) | Όρια οικισμού |

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έργο: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΚΥΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ Π.Ε.Ο.90 - ΧΑΤΖΑΝΑ - ΑΓΡΙΑΝΑ

Θέση: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Θέμα σχεδίου: ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Προβολικό Σύστημα

Ισοδιάσταση

αριθμός σχεδίου | αριθμός πινακίδας | διανομή πινακίδων

Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

| ΣΥΝΤΑΞΗ | ΕΛΕΓΧΟΣ | ΘΕΩΡΗΣΗ |
|---|---|---|
| Χριστοθέα Κριτσωτάκη<br>Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός | Ο Αν. Τμηματάρχης<br>Δημοσθένης Σπυριδάκης<br>Πολιτικός Μηχανικός | Η Διευθύντρια<br>Μαρία Πιταρίδη<br>Πολιτικός Μηχανικός |

